



Rådhuspladsen 55, 2. og 3. sal



Type: Udlejning

Anvendelse: Kontor

Areal: 295-590 kvm

TOR Property Advisors A/S | www.torpa.dk



OM LEJEMÅLET



På 2. og 3. sal tilbydes et markant kontorlejemål på 295-590 kvm fordelt på to etager i en historisk ejendom med en af Københavns absolut mest centrale placeringer direkte ud til Rådhuspladsen. Lokalerne er karakteriseret ved klassisk arkitektur og store vinduespartier, der sikrer et godt lysindfald gennem hele arbejdsdagen samt udsigt direkte over byens mest ikoniske plads.

Fordelingen på to etager giver fleksibilitet i indretningen og åbner for en bred vifte af anvendelser – fra storrumskontor og mødelokaler til separate funktioner eller afdelinger på hver etage. Adressen signalerer prestige, synlighed og tæt forbindelse til hele Hovedstadens infrastruktur.

2.200 kr./kvm

Bruttoleje inkl. drift
ekskl. moms

Forbrug

Opkræves
særskilt

Skatter & afgifter

Inkl. i lejen



Rådhuspladsen 55, 2. og 3. sal



PLANTEGNING



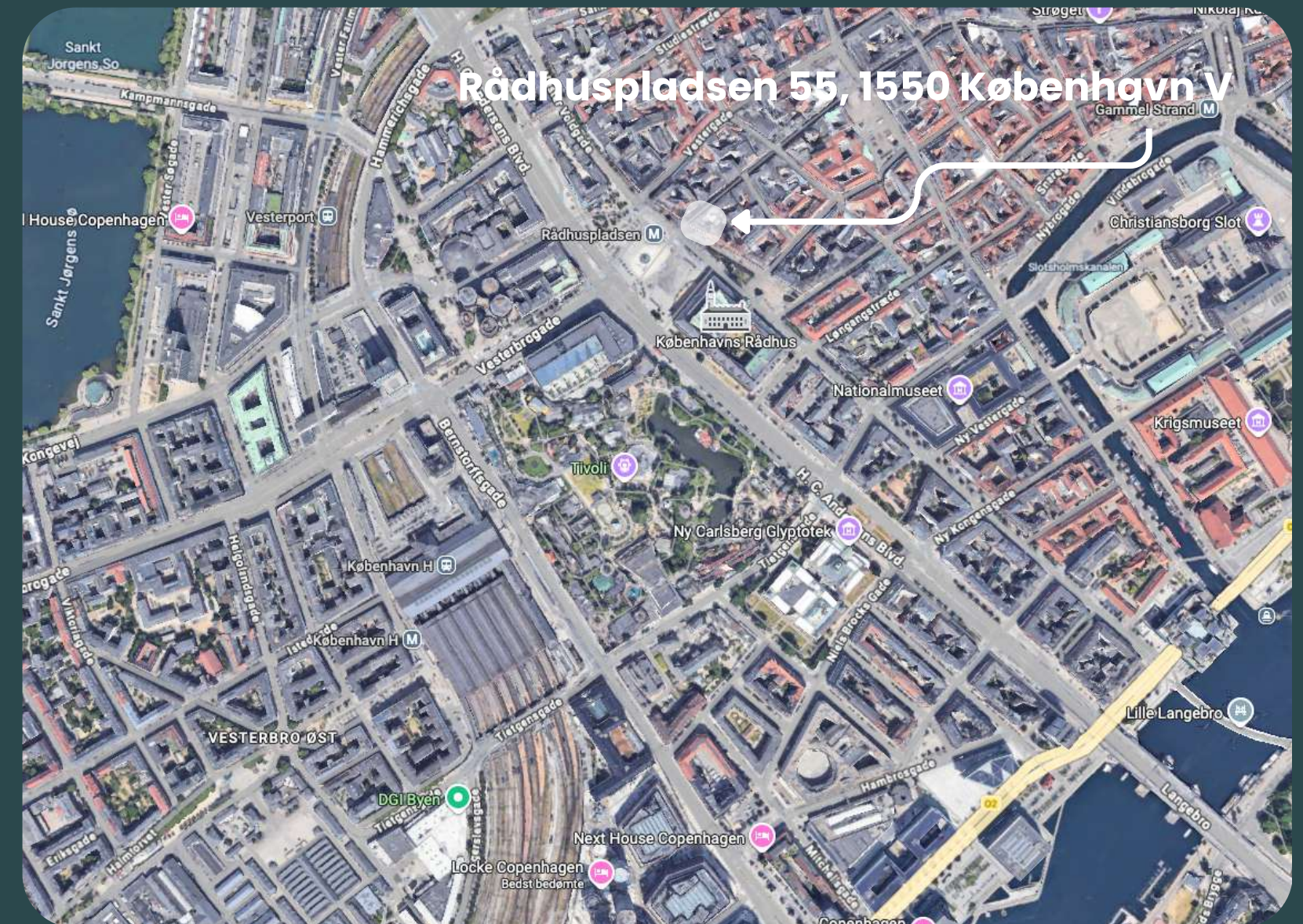
NÆROMRÅDET



Velkommen til Rådhuspladsen 55 – en af Københavns mest ikoniske erhvervsadresser, beliggende direkte ud til Rådhuspladsen og kun få skridt fra Strøget, Tivoli og Hovedbanegården.

Området udgør hjertet af hovedstaden, hvor byens historie, kultur og puls mødes. Indre By tilbyder et rigt udvalg af restauranter, caféer, butikker og kulturoplevelser inden for få minutters gang, og adressen er omgivet af både Københavns Rådhus, Industriens Hus og Tivoli. Den centrale placering tiltrækker både medarbejdere, kunder og besøgende fra hele Hovedstaden og resten af landet.

Her får man en sjælden kombination af prestige, synlighed og praktisk tilgængelighed – en adresse, der signalerer både stabilitet og dynamik. Rådhuspladsen 55 er ikke bare et kontor – det er et stærkt signal om position og tilstedeværelse midt i Danmarks vigtigste forretningsby.



TRANSPORTMULIGHEDER



Offentlig transport

Metro: Rådhuspladsen St. (M3 Cityringen) – direkte under ejendommen. Hovedbanegården ca. 400 meter (5 min. gang) med S-tog, regional-, fjern tog samt direkte lufthavnsforbindelse.

Bus: Adskillige busruter på Rådhuspladsen og H.C. Andersens Boulevard inden for få meter.

Infrastruktur & Parkering

Motorvej: Hurtig adgang til Hillerød motorvejen og Helsingør motorvejen via H.C. Andersens Boulevard.

Parkering: Offentlige p-huse i umiddelbar nærhed (bl.a. Industriens Hus og Vesterport).

Cykel: Centralt placeret på Københavns cykelnet med forbindelse til Vesterbro, Frederiksberg og Indre By.

VILKÅR



Uopsigelighed: 5 år for lejer, 5 år for udlejer (Ved ønske om særindretning kan dette forhøjes)

Opsigelsesvarsel: 6 måneder

Depositum: 6 måneder af årlig leje, enten ved kontant indbetaling eller moderselskabsgaranti

Tilskud v. særindretning: Til forhandling

Fremleje: Delvis fremlejeret

Afståelse: Ingen afståelsesret

Indflytningsstand: Som beset inkl. indflytningssyn og syn efter ombygning

Fraflytningsstand: Som ved indflytning medmindre andet aftales

Lejevilkår i overblik.



UOPSIGELIGHED

5 år / 5 år

Lejer / udlejer. Ved ønske om særindretning kan dette forhøjes.

DEPOSITUM

6 mdr. leje

Kontant indbetaling eller moderselskabsgaranti.

FREMLEJE

Delvis

Delvis fremlejeret. Ingen afståelsesret.

OPSIGELSESVARSEL

6 måneder

Gensidigt opsigelsesvarsel efter uopsigelsesperioden.

TILSKUD · SÆRINDRETNING

Til forhandling

Konkret dialog om ombygning og indretning til lejer.

INDFLYTNING / FRAFLYTNING

Som beset

Inkl. indflytningssyn og syn efter ombygning.

Fraflytningsstand = indflytningsstand, medmindre andet aftales.



OM TOR

TOR Property Advisors A/S består af Kristian Ørtoft Geisler og Henrik Eisenhardt. Siden 2017 har vi stået bag en betydelig del af transaktionerne og udlejningerne i Hovedstadsområdet, bygget på dyb markedsindsigt og et stærkt netværk.

Vi er en dynamisk enhed, der kombinerer strategisk overblik med eksekvering. Vores fokus er enkelt: At identificere og realisere den maksimale værdi af dine ejendomme.

Vi rådgiver og eksekverer inden for:

- Transaktioner: Salg, køb og udlejning.
- Vurdering: Præcise markeds- og potentiale vurderinger.
- Ejendomsudvikling: Indhentning af myndighedstilladelser samt styring af tekniske rådgivere og entreprenører ved optimeringsprojekter.

Med en målrettet strategi og en professionel proces sikrer vi, at jeres ejendom når sit fulde potentiale.



KONTAKT



For mere information, kontakt venligst



Kristian Ø. Geisler

CEO & Partner – MDE/MRICS

M: 60 22 76 17

E: kg@torpa.dk



Henrik Eisenhardt

CSO & Partner

M: 53 60 33 60

E: he@torpa.dk

Ansvarsfraskrivelse

Informationer i nærværende skrivelse er baseret på oplysninger modtaget fra ejeren af ejendommen. TOR Property Advisors A/S herefter TOR) garanterer imidlertid ikke for rigtigheden af informationerne. Således garanterer TOR ikke for, at informationerne er korrekte. TOR udbyder alene nærværende skrivelse og materiale som en informationskilde til interesserede købere. Skrivelsen og materialets indhold er ikke et tilbud og er ikke en opfordring til at købe eller sælge, men er alene af orienterende og vejledende karakter. Oplysningerne erstatter ikke juridisk, regnskabsmæssig, skattemæssig eller anden professionel rådgivning, og TOR opfordrer interesserede købere til at søge professionel rådgivning, før der træffes beslutninger eller foretages dispositioner. TOR frasiger sig ethvert ansvar for direkte eller indirekte tab eller skade uanset dennes art, som kan have sin årsag i anvendelsen af information fra nærværende skrivelse.



TOR Property Advisors A/S | Bredgade 30, 1260 København K | +45 82 30 30 11 | CVR nr. 45023117 | www.torpa.dk